



# COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1

### OGGETTO:

**INTERPELLANZA RIVOLTA AL SINDACO DA PARTE DEL CONSIGLIERE ALBERTO DEL NOCE CON L'ADESIONE DEI CONSIGLIERI GIUSEPPE STORELLI, CESARE CANONICO E FABIO RAMASSO, PERVENUTA AL PROTOCOLLO COMUNALE AL N. 0000521 DEL 20.1.2017, INERENTE ADDOBBI NATALIZI ED ENTRATE DA LOCALIZZAZIONE CENTRI COMMERCIALI**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. FAVA MARINA in BIANCHI	Consigliere	Sì
4. PETROLO LORENZO	Consigliere	Sì
5. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	Sì
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. SAVIO CECILIA in ACCOTTO	Consigliere	Sì
8. GALLO CARLA in LUBAN	Consigliere	Sì
9. CANONICO CESARE	Consigliere	Sì
10. RAMASSO FABIO	Consigliere	Sì
11. DEL NOCE ALBERTO	Consigliere	Sì
12. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
13. CHECCHIN MONICA	Consigliere	Sì
14. VITALE CARLO SALVATORE	Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		14
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che non sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamato l'art. 26 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016, che testualmente recita:

1. *L'interpellanza consiste nella domanda fatta al Sindaco o alla Giunta circa i motivi e gli intendimenti della loro azione.*

2. *Essa è presentata per iscritto senza motivazione.*

3. *Le interpellanze vengono iscritte, in ordine di presentazione, nell'ordine del giorno dei lavori del Consiglio Comunale, da tenersi entro sessanta giorni dalla loro presentazione.*

4. *L'assenza dell'interpellante comporta in ogni caso la dichiarazione da parte del Sindaco presidente della decadenza dell'interpellanza.*

5. *Le interpellanze possono essere svolte all'inizio della seduta, anche in mancanza del numero legale.*

6. *L'interpellante o uno degli interpellanti (nel caso essi siano più di uno) ha facoltà di illustrare il contenuto dell'interpellanza per non più di cinque minuti; sulle dichiarazioni dell'interpellante può intervenire qualunque altro Consigliere per non più di cinque minuti; sulla risposta dell'interpellato può replicare brevemente il Consigliere che ha illustrato l'interpellanza per non più di cinque minuti.*

7. *Alla replica del Consigliere interpellante può seguire, a chiusura, un breve intervento non superiore a cinque minuti del Sindaco o dell'Assessore interessato.*

Vista l'interpellanza rivolta al Sindaco da parte del Consigliere Comunale Alberto Del Noce, con l'adesione dei Consiglieri Giuseppe Storelli, Cesare Canonico e Fabio Ramasso, pervenuta al protocollo comunale al n. 0000521 del 20.1.2017, come segue:

*Il sottoscritto Alberto Del Noce, Capogruppo di Prima Pecetto, presenta ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale la seguente*

#### *INTERPELLANZA*

*Nel mese di dicembre tutti noi Pecettesi abbiamo potuto riscontrare come la nostra città non avesse un minimo addobbo natalizio. A differenza degli anni trascorsi, non un'insegna, non una luce, non un Buone Feste all'ingresso del paese.*

*Tralasciando più o meno grandi città piemontesi, altri piccoli Comuni (come Andezeno, Trofarello, Alpignano, Caselle, Givoletto, Volpiano, Venaria, ecc.) hanno fatto a gara per decorare la città con addobbi natalizi o presepi e per organizzare piccoli mercati a tema o laboratori o manifestazioni.*

*Con duplice scopo: concedere ai propri cittadini ed ai visitatori esterni un po' di magia natalizia e spensieratezza in un periodo complesso come quello attuale e per avere anche il ritorno economico che normalmente queste manifestazioni offrono sia alle casse comunali sia agli esercizi commerciali locali.*

*Invece nulla di tutto questo è capitato a Pecetto. Buio più profondo rispetto anche al passato. L'unica iniziativa, lodevole e molto apprezzata, è stato il Presepe Vivente, ma organizzato dalla Pro Loco. L'unico addobbo un piccolo pino in Piazza Roma, ma sempre posizionato dalla Pro Loco.*

*Anticipo che sarebbe difficile accettare il solito richiamo al cd. Patto di Stabilità, atteso che a tale Patto sono soggetti anche gli altri Comuni sovra citati.*

*E sarebbe difficile anche accettare che non vi erano risorse per un minimo addobbo natalizio: calcolando che le luci dello scorso anno hanno inciso per soli 5.000 euro circa, si sarebbe forse potuto attingere dalla quota dei contributi ricevuti dai Centri Commerciali sorti nelle vicinanze.*

*Sappiamo infatti che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 21-4844 dell'11 dicembre 2006 le autorizzazioni per le medie e grandi strutture di vendita sono state subordinate alla corresponsione di un onere aggiuntivo specificatamente destinato a contribuire alla*

*rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale dei Comuni interessati da ciascun intervento. In altre parole, i Centri Commerciali sorti attorno alla nostra città devono corrispondere al Comune di Pecetto una quota dell'onere aggiuntivo stabilito dalla Regione Piemonte in base a precisi parametri.*

*E non sono poche risorse, tanto è vero che si parla di 200 mila euro circa quale onere aggiuntivo percepito pochi anni or sono dal Comune di Pecetto dal Carrefour di Moncalieri. A maggio scorso è stato poi inaugurato il Parco Commerciale "La Vetrina di Cambiano" e fra poco sorgerà l'enorme Centro Commerciale di Chieri.*

*Sappiamo poi che in base alla delibera regionale citata "i comuni beneficiari delle quote di oneri aggiuntivi spettanti dovranno utilizzarle esclusivamente per azioni volte a preservare, sviluppare, potenziare, ricostituire e promuovere il tessuto commerciale locale, convogliando le somme per la progettazione e/o completamento dei progetti di qualificazione e rivitalizzazione urbana previsti dall'art. 18 e 19 della D.C.R. n. 563-13414/99 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514/03 e dalla D.C.R. n. 59-10831/06, e per promuovere i luoghi del commercio".*

*A questo punto appare interessante conoscere quanto è stato assegnato al Comune di Pecetto negli ultimi anni per quota parte oneri aggiuntivi corrisposti dai Centri Commerciali limitrofi.*

*Alla luce di tutto quanto sopra, il sottoscritto*

*CHIEDE*

*1. di conoscere le motivazioni che hanno indotto codesta Giunta a non prevedere alcun addobbo natalizio nelle strade cittadine, rinunciando anche a qualsiasi impianto luminoso dedicato alle ultime feste natalizie;*

*2. di conoscere dettagliatamente quanto il Comune di Pecetto ha incassato dal 2009 dai Centri Commerciali limitrofi in ottemperanza alla deliberazione regionale sopra citata;*

*3. di conoscere dettagliatamente quante somme sono state già deliberate dalla Regione (anche se non ancora materialmente incassate) per il medesimo titolo.*

Dato atto che il Consigliere Giuseppe Storelli dà lettura dell'interpellanza;

Dato atto che il Sindaco fornisce riscontro come segue:

*Con riferimento alla questione sottoposta, si ringraziano i Consiglieri interpellanti perché l'interpellanza consente di informare compiutamente i consiglieri e la cittadinanza sugli argomenti.*

*Occorre evidenziare, visti gli atti d'ufficio, che è politica pressoché costante dell'Amministrazione Comunale (almeno negli ultimi 18 anni), di non curare né direttamente né indirettamente (attraverso l'erogazione di contributi specifici) l'allestimento di addobbi natalizi.*

*L'allestimento delle luminarie natalizie è stato in passato effettuato a cura delle realtà associative e commerciali presenti sul territorio pecettese, in particolare dalla Proloco, che, in occasione delle ultime festività natalizie, non hanno rivolto al Comune alcuna specifica richiesta di contributo aggiuntivo per sostenere iniziative in tal senso, mentre invece è stato deliberato e versato come prassi il saldo del 2015 e l'acconto del 2016 del contributo annuale.*

*Si tiene a sottolineare come, in periodi di grande difficoltà economica e sociale come quello che stiamo attraversando, la comunità debba avere presente quali siano le priorità da soddisfare: aspetto che la Proloco, decidendo di offrire i ricavati lordi della manifestazione pro terremotati e accollandosi le spese, alla città di Amatrice colpita duramente dal terremoto di agosto, ha perfettamente compreso.*

*Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazioni dei Centri Commerciali nei comuni contermini si precisa quanto segue:*

- 1) *gli oneri ad oggi destinati al Comune di Pecetto T.se a seguito della LR n.28 del 12/11/1999 ed in applicazione della DGR 21-4844 del 11/12/2006, ed incassati nel decennio intercorso, sono:*
- |  |                     |
|--|---------------------|
| a) <i>da soc. SETTIMO SVILUPPO s.p.a.</i>                | € 52.684,96         |
| b) <i>da soc. ESSELUNGA s.p.a.</i>                       | € 24.279,74         |
| c) <i>da soc. BRICOMAN ITALIA s.r.l.</i>                 | € 5.328,50          |
| d) <i>da soc. JUVENTUS s.p.a.</i>                        | € 106.107,90        |
| e) <i>da soc. IKEA ITALIA RETAIL s.r.l.</i>              | € 67.251,46         |
| f) <i>da soc. FRATELLI BUZZI x Centro Comm. Cambiano</i> | € 25.716,00         |
| g) <i>da soc. LEROY MERLIN S.r.l.</i>                    | € 46.946,59         |
| <i>per un totale di</i>                                  | <i>€ 328.315,15</i> |
- 2) *sono attualmente in corso di ridefinizione i seguenti oneri già attribuiti al Comune di Pecetto ed erogabili al momento dell'attivazione dei rispettivi centri commerciali:*
- |   |             |
|---|-------------|
| a) <i>da soc. SETTIMO SVILUPPO s.p.a.</i>                 | € 52.456,51 |
| b) <i>da soc. NOVACOOP per centro via Botticelli</i>      | € 26.817,00 |
| c) <i>da soc. GALLERIE ITALIA per centro cso. Romania</i> | € 81.722,74 |
- ci erano inoltre stati attribuiti, nel 2007, oneri per € 27.190,54 relativi ad un centro commerciale da costruirsi in Moncalieri da parte della soc. Gaia 3000, che sono però annullati in quanto l'autorizzazione è scaduta ed il centro non realizzato.*
- 3) *I fondi vengono utilizzati, così come richiesto dalla Regione, in ottemperanza ai dettami della DGR n. 21-4844 del 11/12/2006 attuativa della LR 28/99 del 12/11/1999 e della DCR 59-10831 del 24/03/2006 (quest'ultima aggiorna le precedenti DCR 347-42514 del 23/12/2003 e DCR 563-13414 del 29/10/1999) che ad essa fa riferimento.*
- Nella definizione di dettaglio delle opere ammissibili ci supporta l'art. 18 c. 6 della già citata DCR 563-13414 che dice:*
- "I P.Q.U. possono prevedere interventi a carattere strutturale che, a titolo esemplificativo, sono i seguenti:*
- a) *creazione di parcheggi pubblici o privati pluripiano o interrati;*
  - b) *rifacimento illuminazione pubblica;*
  - c) *ripavimentazione di vie e piazze;*
  - d) *pedonalizzazione e moderazione del traffico, lungo vie e piazze, contestualmente ad altre adeguate ristrutturazioni del sistema del traffico urbano;*
  - e) *ristrutturazione delle reti dei trasporti pubblici urbani ed extraurbani;*
  - f) *realizzazione di piantumazioni, alberate, aree da destinare a verde pubblico di livello locale;*
  - g) *realizzazioni di arredi urbani, tali da ottenere un miglioramento della visibilità, dell'identità e delle forme di richiamo nell'ambito dell'insediamento commerciale;*
  - h) *recupero di facciate dotate di valori storici e culturali;*
  - i) *recupero di immobili pubblici da adibire ad attività commerciali, paracommerciali e di servizio pubblico integrato;*
  - j) *recupero di piazze e spazi pubblici da destinare ad aree mercatali per l'attività di commercio su area pubblica, alle attività commerciali, o a luoghi di esposizioni, mostre e attività culturali a carattere non permanente;*
  - k) *creazione di spazi per l'insediamento di attività commerciali;*
  - l) *creazione di spazi polifunzionali destinati ad attività di intrattenimento e di svago;*
  - m) *ogni altro intervento ritenuto idoneo alla riqualificazione economica ed urbana*
- sono quindi esclusi utilizzi per spese correnti di gestione e che non comportino investimenti in conto capitale.*
- 4) *Il nostro Comune non dispone di un P.Q.U. formalizzato e presentato in Regione; abbiamo quindi segnalato al Settore Programmazione e interventi dei Settori Commerciali della Regione Piemonte, competente per tutta la materia inerente agli oneri aggiuntivi, un elenco di interventi, compresi nel nostro Piano triennale delle OO.PP., che*

*rispondono ai criteri richiesti e che erano inclusi nel Programma Integrato di Sviluppo Locale presentato alla Regione già nel maggio 2005.*

*Tale elenco comprende:*

- *La riqualificazione Urbana della via Umberto I° che comprende la ripavimentazione con creazione di marciapiedi, attraversamenti rialzati e miglioramento degli arredi urbani e della illuminazione al fine di favorirne l'utilizzo, anche pedonale.*
- *La ristrutturazione dell'area mercatale denominata "Piazzale delle ciliegie" dove si svolge il mercato settimanale e, stagionalmente, il tradizionale mercato all'ingrosso e al dettaglio delle Ciliegie di Pecetto. L'intervento prevede il ridisegno della viabilità dell'area, il miglioramento dei parcheggi, la manutenzione straordinaria dell'area coperta da attrezzare per il mercato settimanale e l'ampliamento e rifacimento dei servizi igienici con separazione di quelli destinati ai commercianti e agli utenti del mercato, nonché la realizzazione di una rotonda per migliorare la sicurezza stradale e l'accessibilità dell'area mercatale.*
- *Il completamento del recupero dell'area centrale nobile del paese (piazzale Roma – via Umberto I° - etc.) con completamento della ripavimentazione del sagrato della Chiesa Parrocchiale e l'integrale recupero della ex Confraternita dei Battù, destinata a diventare locale per spettacoli d'arte ed eventi culturali.*

*La Regione Piemonte, Settore Programmazione Interventi dei settori commerciali, con nota prot. n. 10191/DA01 del 16.05.2008, ha espresso il nulla osta agli interventi proposti dal Comune.*

*Gli importi incassati alla data odierna sono effettivamente stati utilizzati per gli investimenti strutturali indicati e realizzati nel periodo.*

*Rimane al momento nella disponibilità l'importo di € 46.946,59 incassati da Leroy Merlin s.r.l. a dicembre 2016, per questi non essendo stato possibile dilazionare l'incasso nel gennaio 2017 né, ovviamente, realizzare una nuova opera in pochi giorni, diventa inevitabile l'attribuzione all'avanzo di amministrazione 2016 con possibile utilizzo, nell'ambito delle destinazioni previste, in funzione dei tempi e dei modi di autorizzazione all'utilizzo dell'avanzo stesso.*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016, si rinvia, per il tenore del dibattito, alla registrazione della seduta effettuata con l'ausilio di supporto informatico su cui è memorizzata la relativa discussione.

Tutto ciò premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 267 del 2000;

Richiamato il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016;

## **PRENDE ATTO**

- della risposta fornita e del dibattito conseguente l'interpellanza rivolta al Sindaco da parte del Consigliere Comunale Alberto Del Noce, con l'adesione dei Consiglieri Giuseppe Storelli,

Cesare Canonico e Fabio Ramasso, pervenuta al protocollo comunale al n. 0000521 del 20.1.2017, inerente addobbi natalizi ed entrate da localizzazione centri commerciali.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to: PIZZO ADRIANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to: D.SSA DIANA VERNEAU

---